

CO₂-Report und Benchmark 2024 (Werte nach Anlagegruppe für das Jahr 2023)

	ADI-O	APE-C	APE-PI	ATU-C	ATU-P	ATU-U	FSI-X	Pensimo Gruppe	REIDA Benchmark
Abdeckungsgrad % ¹⁾	76.6	94.9	84.7	94.1	74.8	43.5	96.8	90.4	92
Energieträgermix									
Öl %	36.9	14.7	5.3	27.1	5.2	5.2	19.2	20.4	14.7
Gas %	22.7	42.1	55.0	39.3	27.1	44.7	46.3	40.2	39.6
Fernwärme %	28.9	26.4	20.3	17.4	37.3	18.5	18.2	21.6	23.2
Wärmepumpe %	0.2	1.0	0.0	1.5	2.2	1.7	1.0	1.3	2.1
Umweltwärme %	0.4	2.6	0.0	3.7	5.5	4.3	2.4	3.2	5.0
Pellets %	2.1	4.1	0.0	1.8	0.0	6.8	2.7	2.5	1.7
Allgemeinstrom %	9.0	9.1	19.4	9.2	22.7	18.8	10.2	10.9	13.7
Energieintensität									
kWh / m ² EBF ^{2) und 3)}	101.1	98.2	103.2	101.7	86.8	98.6	105.5	100.2	95
Intensität der Treibhausgas- emissionen kg CO ₂ eq / m ² EBF ⁴⁾	16.4	13.7	14	16	8.8	11.4	16.0	14.7	12.7

- 1) Der Abdeckungsgrad entspricht dem Anteil der Energiebezugsfläche mit gemessener Energie (durch den Eigentümer beschaffte Heizenergie).
- 2) Die Verbrauchswerte umfassen den Wärmeverbrauch für Heizung und Warmwasser sowie den Allgemeinstrom (=Scope 2). Der Mieterstrom ist nicht enthalten. Die Verbrauchswerte sind klimakorrigiert nach ATD (akkumulierte Temperaturdifferenz) gemäss SIA 380:2021, Anhang F.
- 3) Die Energiebezugsfläche (EBF) wird mit den folgenden nutzungsspezifischen Umrechnungsfaktoren aus der vermietbaren Fläche multipliziert: Wohnen 1.22; Büro 1.16; Verkauf 1.12; Lager 1.11; Andere 1.12.
- 4) Die CO₂-Äquivalente (CO₂eq) werden gemäss Definition des «Greenhouse Gas Protocol» berechnet.