

Pensimo Stratégie de durabilité

Objectifs 2023–2025

Produits de placement (Suisse)					Testina	Sociétés opérationnelles			
Augmentation de la résilience des produits de placement et renforcement de leur positionnement dans le segment « Core » ou « Core+ ».	Réduction des émissions d'exploitation de CO₂ de 20% d'ici 2027 (base 2021, zéro net d'ici 2050)	Extension des installations photovoltaïques / évaluation du potentiel d'autoproduction d'énergie	Réduction de l'énergie grise lors de la construction, la rénovation ou l'entretien des bâtiments	Revalorisation de l'espace extérieur des immeubles pour favoriser la biodiversité et améliorer la qualité de séjour	Investissement uniquement dans des fonds ayant une approche d'investissement durable claire, suffisamment de « ressources de durabilité » et un reporting de durabilité	Orientation de la stratégie du personnel vers une gestion efficace des ressources humaines	Détermination de l'empreinte carbone et définition de mesures de réduction et de compensation afin d'atteindre l'objectif zéro net	Renforcement de l'engagement en faveur d'une société durable en soutenant le travail bénévole des collaboratrices-eurs ainsi que des projets sociaux et environnementaux	

Principes de durabilité

■ Approche partenariale

Nous gérons les fonds qui nous sont confiés de manière efficace, responsable, fiduciaire et transparente. Nous sommes un partenaire contractuel loyal et nous entretenons des relations à long terme avec nos partenaires commerciaux. Lors de l'attribution de mandats, nous veillons au respect des exigences de durabilité.

■ Orientation vers les parties prenantes

Nous entretenons le dialogue avec toutes nos parties prenantes. Nous tenons compte de leurs opinions et de leurs besoins spécifiques lors de la formulation de nos objectifs et du développement de nos portefeuilles.

■ Innovation

Nous considérons la promotion de l'innovation comme une condition préalable pour rester compétitifs à long terme. Nous assumons notre rôle d'entreprise génératrice de demandes et sélectionnons des partenaires externes appropriés afin de développer ensemble des solutions durables.

■ Composition des organes décisionnels et des commissions

Nous veillons à une composition équilibrée, diversifiée et de haute qualité des commissions. Il s'agit d'une condition importante pour la pérennité du groupe.

■ Culture du bâti

Nous construisons des immeubles d'une haute qualité architecturale et urbanistique en prenant le contexte culturel et naturel en considération, y compris lors de l'aménagement des espaces extérieurs. Nous renforçons ainsi l'identité spatiale en tenant compte de la qualité de séjour. Nous soutenons les quartiers inclusifs et encourageons la cohésion sociale. Par notre activité de construction, nous apportons une contribution sociétale à l'accès au logement.

■ Satisfaction des locataires

Nous veillons à ce que les locataires se sentent bien et en sécurité dans nos immeubles. Nous offrons un grand confort d'habitation, entretenons le dialogue avec les locataires et réagissons de manière ciblée en cas de problèmes ou d'insatisfaction.

■ Intégration ESG

Nous intégrons la durabilité à chaque niveau de l'organisation, dans chaque processus de travail et tout au long du cycle de vie des biens immobiliers. Les enjeux de la stratégie de durabilité sont ancrés dans tous les documents stratégiques; ils sont compris par tous les collaboratrices-eurs et sont pris en compte dans toutes les décisions.

■ Attractivité en tant qu'employeur

Nous offrons un environnement de travail attrayant, tourné vers l'avenir, où règne la confiance. Nous sélectionnons méticuleusement nos collaboratrices-eurs, et nous développons leurs compétences de manière ciblée. Nous entretenons une communication ouverte, des relations respectueuses et veillons à l'égalité des chances et de traitement.

■ Ressources primaires

Nous préservons la substance bâtie partout où cela s'avère judicieux et nous attachons de l'importance à l'origine et à l'empreinte écologique des matériaux de construction et des produits. Nous prenons des mesures pour réduire la consommation d'eau potable. Nous veillons à une utilisation respectueuse du sol, notamment lors du choix de l'emplacement, par une construction compacte et des plans d'appartements efficaces.

■ Énergie

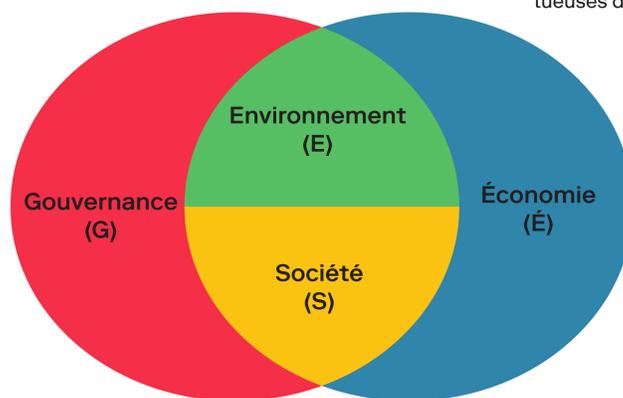
Nous contribuons à la protection du climat et à la réduction des émissions de CO₂ en optimisant en permanence l'efficacité énergétique du parc immobilier et en augmentant la proportion des énergies renouvelables et respectueuses du climat.

■ Nature et biodiversité

Nous planifions et entretenons les toitures et les espaces extérieurs de manière à ce qu'ils soient accessibles aux personnes tout en favorisant la biodiversité. Cela implique notamment la minimisation de l'imperméabilisation du sol, la réduction de la pollution lumineuse, la mise en réseau de corridors verts et l'entretien sans pesticides.

■ Mobilité

Nous soutenons l'habitat pauvre en voitures en veillant à une bonne desserte par les transports publics lors du choix de l'emplacement. Nous mettons en place des concepts de mobilité durables et des infrastructures appropriées afin de promouvoir des formes de mobilité respectueuses du climat telles que la mobilité douce, la mobilité partagée, l'e-mobilité, etc.



■ Location

Nous veillons à ce que les contrats de location soient équitables. Dans la mesure du possible, nous procédons à des rénovations sans interruption de la location. Dans le cas contraire, nous soutenons le retour des locataires après la rénovation ou nous les aidons à trouver un logement de remplacement.

■ Revenus locatifs stables

Nous investissons en fonction des besoins dans des centres urbains offrant un cadre de vie et de travail attrayant. Nous créons ainsi des portefeuilles aussi résistants que possible aux crises et présentant une valeur stable à long terme. En ce qui concerne les logements, nous nous positionnons dans le segment moyen.

■ Portefeuilles résilients

Nous misons sur une construction durable, une approche globale des coûts du cycle de vie et une structure de bâtiment flexible afin de minimiser les coûts de fonctionnement et d'entretien et de permettre différentes utilisations. Les aspects de l'adaptation au changement climatique sont pris en compte lors de toute décision.

