

# Chiffres-clés de la durabilité 2023

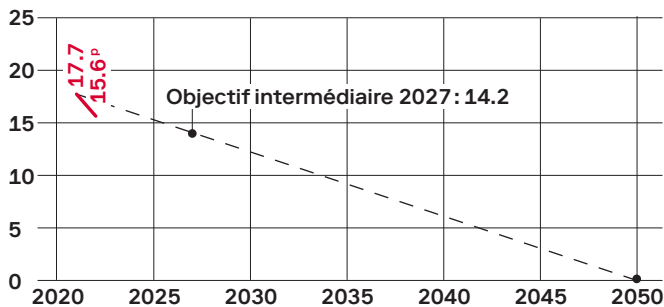
## Pensimo / Groupe de placement Casareal

### Aperçu du portefeuille

|                                                                                           |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nombre d'immeubles (projets de développement exclus)                                      | 156                                           |
| Valeur de marché (bâtiments finis et terrains à bâtir)                                    | 2'524 Mio. CHF                                |
| Surface de référence énergétique (SRE) <sup>1)</sup>                                      | 557'602 m <sup>2</sup>                        |
| Degré de couverture de la consommation d'énergie mesurée, part SRE <sup>2)</sup>          | 94.9 %                                        |
| Intensité énergétique <sup>3)</sup>                                                       | 105.3 kWh/m <sup>2</sup> SRE                  |
| Intensité CO <sub>2</sub> <sup>4)</sup>                                                   | 15.6 kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> SRE |
| Part des énergies renouvelables dans la consommation totale d'énergie                     | 25.9 %                                        |
| Part des énergies fossiles dans la consommation totale d'énergie                          | 71.6 %                                        |
| Part de la chaleur perdue dans la consommation totale d'énergie                           | 13.2 %                                        |
| Optimisation de l'exploitation du chauffage avec ECCO2 <sup>5)</sup> , part des immeubles | 42 %                                          |

### Zéro émission nette en 2050 : état intermédiaire et objectif

Scopes 1 + 2, en kg CO<sub>2</sub>eq / m<sup>2</sup> SRE; P = provisoire selon REIDA



En 2021 et 2022, des contributions d'encouragement d'un montant de 219'400 CHF et 111'283 CHF ont été reçues pour les rénovations énergétiques.

### Installations photovoltaïques et solaires thermiques

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Installations photovoltaïques (PV), nombre | 6           |
| Dont propriété Pensimo, nombre             | 4           |
| Puissance installée                        | 304 kWp     |
| Production mesurée (non exhaustif)         | 133'592 kWh |
| Installations solaires thermiques, nombre  | 14          |

### Mobilité

|                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Bornes de recharge électrique, part des immeubles avec raccordement <sup>6)</sup> | 14 % |
| Local à vélos/emplacements de vélos couverts, part des immeubles                  | 84 % |

### Accès sans obstacles et interaction utilisateurs

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Accès sans obstacles à l'immeuble/au bien loué, part des immeubles <sup>7)</sup>   | 44 % |
| Espace commun extérieur et/ou aire de jeux, part des immeubles                     | 62 % |
| Logement avec application pour les locataires, part de tous les logements locatifs | 97 % |
| Taux d'inscription à l'application pour les locataires <sup>8)</sup>               | 60 % |
| Prochaine enquête de satisfaction des locataires                                   | 2025 |

### Accès sans obstacles et interaction utilisateurs

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| Part des immeubles                                                 |      |
| Espaces verts <sup>9)</sup>                                        | 81 % |
| Au moins une mesure de promotion de la biodiversité <sup>10)</sup> | 77 % |
| Végétalisation de toiture intensive ou extensive                   | 17 % |

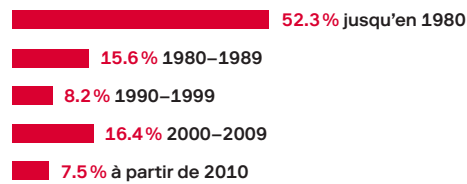
### Type d'utilisation

en % du revenu locatif



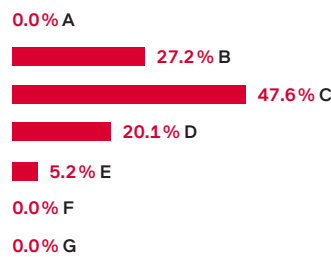
### Parc immobilier par année de construction

Part de la surface de référence énergétique



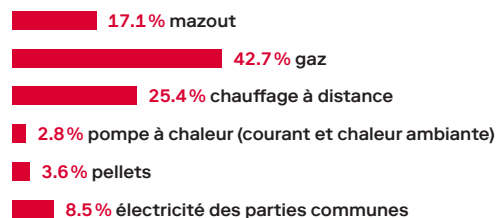
### Énergie totale CECB

Part de la surface de référence énergétique



### Consommation par source de chaleur

Part de la consommation totale d'énergie



Explications: 1) SRE calculée selon la norme SIA 380 sur la base de plans ou en utilisant des facteurs de conversion SRE/surface utile principale spécifiques à l'utilisation (logement = 1.3, bureaux = 1.2, vente = 1.1, entrepôts = 1.1 et autres = 1.25); 2) Degré de couverture: prise en compte uniquement de l'énergie achetée par la propriétaire (Source: REIDA); 3) Valeurs de consommation (Source: REIDA): chaleur pour le chauffage et l'eau chaude, courant électrique utilisé pour les parties communes (courant des locataires exclu), correction relative aux variations climatiques. Les immeubles ne sont pas pris en compte dans le reporting lors de rénovation totale, de transaction ou de nouvelle construction au cours des 12 derniers mois. En raison d'une lacune dans les données, aucun immeuble avec pompe à chaleur n'est pris en compte en 2021; 4) CO<sub>2</sub>e (scope 1 et 2) calculé selon le Greenhouse Gas Protocol (Source: REIDA); 5) ECCO2: système de régulation automatique du chauffage sur la base de la température, de l'humidité, de la qualité de l'air et de données météorologiques; 6) Au minimum niveau B (= raccordement installé au min.) selon la norme SIA 2060; 7) Accès sans obstacles jusqu'à l'entrée du bâtiment ou au bien loué; 8) Part des biens loués avec au moins un locataire enregistré; 9) Des jardins sur rue jusqu'aux vastes espaces verts; 10) Au moins une mesure: p. ex. biotopes, nichoirs, ruches, prairies fleuries, surfaces rudérales.

Dates de reporting: consommation de chaleur et indicateurs de CO<sub>2</sub> au 31.12.2022; autres indicateurs au 31.12.2023.

Remarque: la collecte et la saisie des chiffres de consommation font l'objet d'un processus d'optimisation continu. Les chiffres-clés sont fournis sans garantie et peuvent changer a posteriori en raison d'une meilleure qualité des données et d'un degré de couverture plus élevé.