

Kennzahlen Nachhaltigkeit 2023

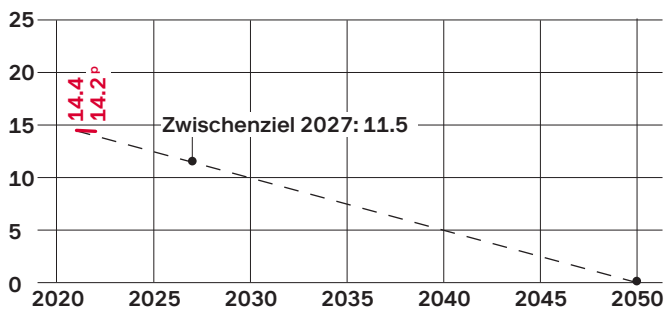
Pensimo / Anlagegruppe Proreal

Überblick Portfolio

Anzahl Liegenschaften (exkl. Entwicklungen)	33
Marktwert (fertige Bauten inkl. Bauland)	616 Mio. CHF
Energiebezugsfläche (EBF) ¹⁾	112'146 m ²
Abdeckungsgrad Energieverbrauch gemessen, Anteil EBF ²⁾	91.0 %
Energieintensität ³⁾	103.1 kWh/m ² EBF
CO ₂ -Intensität ⁴⁾	14.2 kg CO ₂ eq/m ² EBF
Anteil erneuerbare Energien am Gesamtenergieverbrauch	25.2 %
Anteil fossile Energien am Gesamtenergieverbrauch	70.7 %
Anteil Abwärme am Gesamtenergieverbrauch	9.0 %
Betriebsoptimierung Heizung mit ECCO2 ⁵⁾ , Anteil Liegenschaften	12 %

Netto-Null-Ziel 2050: Zwischenstand und Zielpfad

Scopes 1 + 2, in kg CO₂ eq / m² EBF; ^P = provisorisch gemäss REIDA



In den Jahren 2021 und 2022 wurden keine Förderbeiträge für energetische Sanierungen angenommen.

Photovoltaik- und solarthermische Anlagen

Photovoltaikanlagen auf Dächern der Liegenschaften, Anzahl	5
Davon Eigentum Pensimo, Anzahl	4
Installierte Eigenleistung	71 kWp
Gemessene Eigenproduktion (nicht umfassend)	51'791 kWh
Solarthermische Anlagen, Anzahl	0

Mobilität

E-Ladestationen, Anteil Liegenschaften mit Anschluss ⁶⁾	18 %
Veloraum/gedekte Veloparkplätze, Anteil Liegenschaften	30 %

Hindernisfreier Zugang und Nutzerinteraktion

Hindernisfreier Zugang zu Liegenschaft/Mietobjekt, Anteil Liegenschaften ⁷⁾	82 %
Gemeinschaftsbereich aussen und/oder Spielplatz, Anteil Liegenschaften	0 %
Wohnobjekte auf Mieter:innen-Applikation, Anteil am Total Mietobjekte Wohnen	52 %
Registrierungsrate Mieter:innen-Applikation ⁸⁾	68 %
Nächste Zufriedenheitsumfrage Wohnungs-/Geschäftsmieter:innen	2025

Begrünung und Biodiversität

Anteil Liegenschaften	
Grünfläche ⁹⁾	30 %
Mindestens eine Massnahme zur Förderung der Biodiversität ¹⁰⁾	27 %
Intensive oder extensive Dachbegrünung	15 %

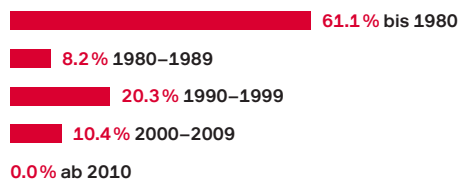
Nutzungsart

in % des Mietertrags



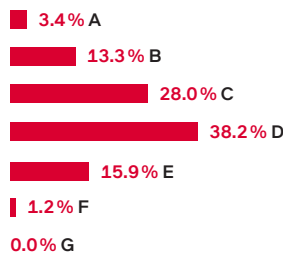
Liegenschaftenbestand nach Baujahr

Anteil Energiebezugsfläche



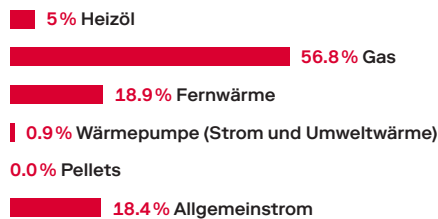
GEAK Gesamtenergie

Anteil Energiebezugsfläche



Wärme- und Energieträger

Anteil Gesamtenergieverbrauch



Erläuterungen: 1) EBF nach Norm SIA 380 anhand von Plänen gemessen oder anhand der nutzungs-spezifischen Umrechnungsfaktoren EBF/VMF (vermietbare Fläche) berechnet: Wohnen = 1.22, Büro = 1.16, Verkauf = 1.12, Lager = 1.1 und Andere = 1.12; 2) Deckungsgrad: Berücksichtigt nur die von Eigentümerin gekaufte Energie (Quelle: REIDA); 3) Verbrauchswerte (Quelle: REIDA): Wärmeverbrauch für Heizung, Warmwasser sowie Allgemeinstrom (ohne Mieter:innenstrom), klimakorrigiert. Liegenschaften aufgrund von Gesamtsanierung, Transaktion oder Neubau in den vergangenen 12 Monaten sind nicht Teil des Reportings. Aufgrund einer Datenlücke sind im Jahr 2021 keine Liegenschaften mit Wärmepumpe berücksichtigt; 4) CO₂eq (Scope 1 und 2) berechnet gemäss Greenhouse Gas Protocol (Quelle: REIDA); 5) Prädiktives Heizsteuersystem auf Basis von Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftqualität sowie meteorologischen Daten; 6) Gemäss SIA 2060 mit mind. Stufe B (= mind. Hausanschluss installiert); 7) Hindernisfreier Zugang des Hauseingangs oder des Mietobjekts; 8) Anteil Mietobjekte mit mind. einer registrierten Mietpartei; 9) Kleine Vorgärten bis hin zu ausgedehnten Grünflächen; 10) Mind. eine Massnahme: z. B. Biotope, Vogelnistkästen, Bienenkästen, Blumenwiesen, Ruderalflächen.

Datenstand: Wärmeverbrauch und CO₂-Kennzahlen per 31.12.2022; übrige Kennzahlen per 31.12.2023.

Hinweis: Erhebung und Erfassung der Verbrauchszahlen unterliegen einem stetigen Optimierungsprozess. Die Kennzahlen sind ohne Gewähr und können sich nachträglich aufgrund einer höheren Datenqualität und eines höheren Abdeckungsgrads verändern.