

## Chiffres-clés de la durabilité 2023 Testina / Groupe de placement Alpha

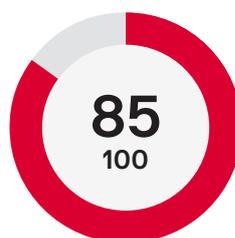
Pensimo investit dans des fonds immobiliers étrangers par le biais de la fondation de placement Testina. La société s'engage clairement à assumer ses responsabilités, à l'étranger également, dans les domaines de la gouvernance, de l'économie, de l'écologie et du social.

Voilà la raison pour laquelle la fondation de placement Testina a, pour la première fois, procédé à une évaluation consolidée et spécifique sur la base des résultats du *Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) 2023* pour, dans un premier temps, 71.5 pour cent des fonds immobiliers à investissement indirect de son groupe de placement Alpha.

Testina vise ainsi :

- à mesurer les progrès annuels du portefeuille immobilier quant aux aspects ESG;
- à comparer les évaluations ESG à ses propres objectifs et exigences ainsi qu'à ceux de ses pairs;
- à augmenter la transparence du reporting;
- à créer une bonne base pour que les gestionnaires de fonds s'engagent auprès des fonds immobiliers et des sociétés investis, en collaboration avec GREEN (*Global Real Estate Engagement Network*).

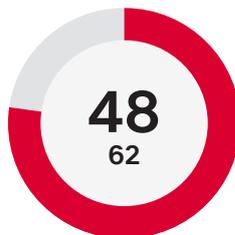
Le groupe de placement Alpha a obtenu 85 points sur 100 et 4 étoiles sur 5 lors de l'évaluation GRESB de l'année 2023 pour son portefeuille global de fonds immobiliers. Elle se situe ainsi nettement au-dessus de la moyenne de 80 points des plus de 2000 participants au GRESB venant de 75 pays et dépasse également le groupe de comparaison correspondant, qui a obtenu 79 points. L'excellente performance du groupe de placement Alpha souligne l'engagement important de Testina quant aux aspects ESG.



**GRESB Score**  
GRESB Average: 80  
Peer Average: 79



**Social**  
GRESB Average: 17  
Benchmark Average: 17



**Environmental**  
GRESB Average: 45  
Benchmark Average: 44



**Governance**  
GRESB Average: 18  
Benchmark Average: 18