

## Kennzahlen Nachhaltigkeit 2023 Testina / Anlagegruppe Alpha

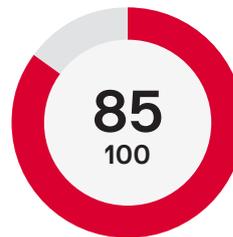
Pensimo investiert via die Anlagestiftung Testina in ausländische Immobilienfonds. Es ist ihr klares Bekenntnis, auch im Ausland Verantwortung in den Bereichen Governance, Ökonomie, Ökologie und Soziales zu übernehmen.

Deshalb hat die Anlagestiftung Testina für vorerst 71.5 Prozent der indirekt investierten Immobilienfonds ihrer Anlagegruppe Alpha erstmals eine konsolidierte und fondsbezogene Bewertung auf Basis der Ergebnisse des *Global Real Estate Sustainability Benchmark* (GRESB) 2023 durchgeführt.

Damit will Testina

- den jährlichen Fortschritt des Immobilienportfolios in Bezug auf ESG-Themen messen,
- die ESG-Bewertungen mit den eigenen Zielen und Anforderungen sowie mit den Peers vergleichen,
- die Transparenz im Reporting erhöhen,
- eine gute Grundlage für das Engagement bei investierten Immobilienfonds und -gesellschaften zusammen mit GREEN (*Global Real Estate Engagement Network*) bei den Fondsmanagements schaffen.

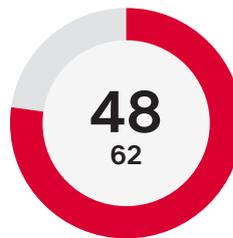
Die Anlagegruppe Alpha hat in der GRESB-Bewertung 2023 für ihr globales Immobilienfondsportfolio 85 von 100 Punkten und 4 von 5 Sternen erreicht. Damit liegt sie deutlich über dem Durchschnitt von 80 Punkten der mehr als 2'000 GRESB-Teilnehmenden aus 75 Ländern und übertrifft auch die entsprechende Vergleichsgruppe, die 79 Punkte erreichte. Das hervorragende Abschneiden der Anlagegruppe Alpha unterstreicht das starke Engagement von Testina im Bereich der ESG-Themen.



**GRESB Score**  
GRESB Average: 80  
Peer Average: 79



**Social**  
GRESB Average: 17  
Benchmark Average: 17



**Environmental**  
GRESB Average: 45  
Benchmark Average: 44



**Governance**  
GRESB Average: 18  
Benchmark Average: 18