

# Kennzahlen Nachhaltigkeit 2023

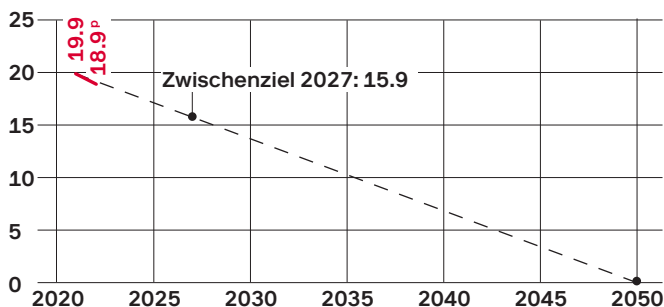
## Turidomus / Anlagegruppe Casareal

### Überblick Portfolio

|   |   |
|---|---|
| Anzahl Liegenschaften (exkl. Entwicklungen)                                 | 216   |
| Marktwert (fertige Bauten inkl. Bauland)                                    | 4'658 Mio. CHF                                |
| Energiebezugsfläche (EBF) <sup>4)</sup>                                     | 1'072'158 m <sup>2</sup>                      |
| Abdeckungsgrad Energieverbrauch gemessen, Anteil EBF <sup>2)</sup>          | 87.7 %  |
| Energieintensität <sup>3)</sup>   | 111.2 kWh/m <sup>2</sup> EBF                  |
| CO <sub>2</sub> -Intensität <sup>4)</sup>                                   | 18.9 kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> EBF |
| Anteil erneuerbare Energien am Gesamtenergieverbrauch                       | 17.7 %  |
| Anteil fossile Energien am Gesamtenergieverbrauch                           | 80.2 %  |
| Anteil Abwärme am Gesamtenergieverbrauch                                    | 7.9 %   |
| Betriebsoptimierung Heizung mit ECCO2 <sup>5)</sup> , Anteil Liegenschaften | 53 %  |

### Netto-Null-Ziel 2050: Zwischenstand und Zielpfad

Scopes 1 + 2, in kg CO<sub>2</sub> eq / m<sup>2</sup> EBF; <sup>P</sup> = provisorisch gemäss REIDA



In den Jahren 2021 und 2022 wurden Förderbeiträge in der Höhe von CHF 46'060 und CHF 655'370 für energetische Sanierungen angenommen.

### Photovoltaik- und solarthermische Anlagen

|  |             |
|--|-------------|
| Photovoltaikanlagen auf Dächern der Liegenschaften, Anzahl | 22          |
| Davon Eigentum Pensimo, Anzahl                             | 20          |
| Installierte Eigenleistung                                 | 1417 kWp    |
| Gemessene Eigenproduktion (nicht umfassend)                | 701'716 kWh |
| Solarthermische Anlagen, Anzahl                            | 10          |

### Mobilität

|  |      |
|--|------|
| E-Ladestationen, Anteil Liegenschaften mit Anschluss <sup>6)</sup> | 21 % |
| Veloraum/gedekte Veloparkplätze, Anteil Liegenschaften             | 84 % |

### Hindernisfreier Zugang und Nutzerinteraktion

|  |      |
|--|------|
| Hindernisfreier Zugang zu Liegenschaft/Mietobjekt, Anteil Liegenschaften <sup>7)</sup> | 44 % |
| Gemeinschaftsbereich aussen und/oder Spielplatz, Anteil Liegenschaften                 | 66 % |
| Wohnobjekte auf Mieter:innen-Applikation, Anteil am Total Mietobjekte Wohnen           | 96 % |
| Registrierungsrate Mieter:innen-Applikation <sup>8)</sup>                              | 65 % |
| Nächste Zufriedenheitsumfrage Wohnungs-/Geschäftsmieter:innen                          | 2025 |

### Begrünung und Biodiversität

|  |      |
|--|------|
| Anteil Liegenschaften  |      |
| Grünfläche <sup>9)</sup>   | 90 % |
| Mindestens eine Massnahme zur Förderung der Biodiversität <sup>10)</sup> | 81 % |
| Intensive oder extensive Dachbegrünung                                   | 19 % |

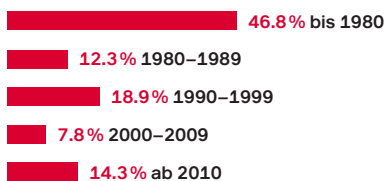
### Nutzungsart

in % des Mietertrags



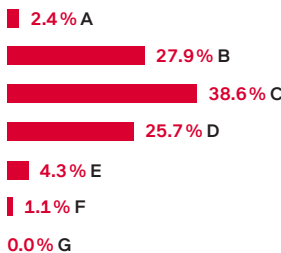
### Liegenschaftenbestand nach Baujahr

Anteil Energiebezugsfläche



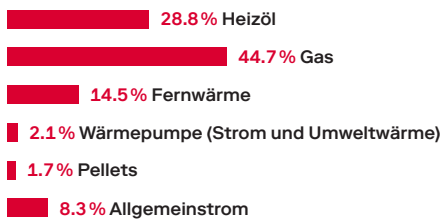
### GEAK Gesamtenergie

Anteil Energiebezugsfläche



### Wärme- und Energieträger

Anteil Gesamtenergieverbrauch



Erläuterungen: 1) EBF nach Norm SIA 380 anhand von Plänen gemessen oder anhand der nutzungs-spezifischen Umrechnungsfaktoren EBF/VMF (vermietbare Fläche) berechnet: Wohnen = 1.22, Büro = 1.16, Verkauf = 1.12, Lager = 1.1 und Andere = 1.12; 2) Deckungsgrad: Berücksichtigt nur die von Eigentümerin gekaufte Energie (Quelle: REIDA); 3) Verbrauchswerte (Quelle: REIDA): Wärmeverbrauch für Heizung, Warmwasser sowie Allgmeinstrom (ohne Mieter:innenstrom), klimakorrigiert. Liegenschaften aufgrund von Gesamtsanierung, Transaktion oder Neubau in den vergangenen 12 Monaten sind nicht Teil des Reportings. Aufgrund einer Datenlücke sind im Jahr 2021 keine Liegenschaften mit Wärmepumpe berücksichtigt; 4) CO<sub>2</sub>eq (Scope 1 und 2) berechnet gemäss Greenhouse Gas Protocol (Quelle: REIDA); 5) Prädiktives Heizsteuersystem auf Basis von Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftqualität sowie meteorologischen Daten; 6) Gemäss SIA 2060 mit mind. Stufe B (= mind. Hausanschluss installiert); 7) Hindernisfreier Zugang des Hauseingangs oder des Mietobjekts; 8) Anteil Mietobjekte mit mind. einer registrierten Mietpartei; 9) Kleine Vorgärten bis hin zu ausgedehnten Grünflächen; 10) Mind. eine Massnahme: z. B. Biotop, Vogelnistkästen, Bienenkästen, Blumenwiesen, Ruderalflächen.

Datenstand: Wärmeverbrauch und CO<sub>2</sub>-Kennzahlen per 31.12.2022; übrige Kennzahlen per 31.12.2023.

Hinweis: Erhebung und Erfassung der Verbrauchszahlen unterliegen einem stetigen Optimierungsprozess. Die Kennzahlen sind ohne Gewähr und können sich nachträglich aufgrund einer höheren Datenqualität und eines höheren Abdeckungsgrads verändern.